

PRESSEMITTEILUNG 02/2015

## RenditeLAGER – Neues Verkaufsobjekt in Siegen-Geisweid

### Selfstorage-Park ab sofort im Vertrieb der VALERUM Invest AG

(Berlin, 27. November 2015) Die RenditeLAGER-Familie bekommt Zuwachs: Ab Dezember 2015 bietet sich Anlegern die Möglichkeit, in Lagereinheiten des Selfstorage-Parks Siegen-Geisweid zu investieren. Das im Jahr 2014 erbaute und fertiggestellte Lagerzentrum umfasst eine Fläche von ca. 4.500 m<sup>2</sup> und zählt 108 Mieteinheiten. Die Kaufpreise für die ca. 15 bis 30 m<sup>2</sup> großen Lagerboxen bewegen sich von etwa 14.832 bis 32.353 Euro. Anleger erwerben eine Direktimmobilie mit eigenem Grundbuch, dank erhöhter AfA sind die Erträge steuerbegünstigt. „Nur ein Jahr nach seiner Fertigstellung weist der Selfstorage-Park Siegen-Geisweid bereits eine Vermietungsquote von ca. 90 Prozent auf und hat seine wirtschaftliche Leistungsfähigkeit somit eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Wir sind sehr stolz und glücklich, dass dieses Objekt nun den Weg in das RenditeLAGER-Produktportfolio gefunden hat,“ so Sven Herbst, Vorstand der VALERUM Invest AG.

Erbaut wurde der Selfstorage-Park Siegen-Geisweid von der Special Select Invest AG aus Wilnsdorf, die auch für die Verwaltung des Objektes zuständig ist. Die im Gewerbegebiet Geisweid gelegenen Lagereinheiten sind dank sehr guter Verkehrsanbindung von der Innenstadt Siegens innerhalb weniger Autominuten erreichbar, bestehen aus hochwertigen Fertigbetongaragen und sind zum Teil mit dem PKW direkt befahrbar. „Mietern bietet unser neuer Selfstorage-Park hohen Komfort und Sicherheit für die eingelagerten Gegenstände, Investoren bietet er hervorragende Renditepotenziale und die Partizipationsmöglichkeit an einer aufstrebenden Wirtschaftsbranche,“ so Herbst.

#### **Über das Produkt:**

Das Kapitalanlageprodukt RenditeLAGER steht für Direktinvestitionen in Selfstorage-Lagerzentren. Anleger erwerben hierbei einzelne Lagereinheiten als Realimmobilie inklusive eigenem Grundbuch zum Preis ab 14.832 Euro pro Einheit. Dank des vergleichsweise niedrigen Kaufbetrags können leicht mehrere Einheiten erworben werden, wodurch die Höhe der Anlagesumme, ähnlich wie bei Fondsprodukten, flexibel gestaltbar ist und zudem das Ausfallrisiko minimiert wird. Anleger profitieren obendrein vom hier zur Anwendung kommenden Gewerbemietrecht, der Sicherheit von drei Monatsmieten Kautions sowie der Möglichkeit, die Gewinne dank linearer Abschreibung (AfA) steuerlich geltend zu machen.

Der Begriff Selfstorage bezeichnet kleine, separat abschließbare und in modernen Lagerzentren gelegene Kleinlagerflächen. Diese sind sicher, sauber sowie kostengünstig und eignen sich somit für Privatpersonen und Unternehmen gleichermaßen als Lager für Möbel, Aktenbestände und vieles mehr. Dank der Befahrbarkeit eines Teils der RenditeLAGER-Einheiten bieten sich diese sogar zur Einlagerung von PKWs, Motorrädern und kleinen Booten an.

#### **Über das Unternehmen:**

Als Initiator und Vertrieb bietet die VALERUM Invest AG Ihren Kunden und Vertriebspartnern Immobilien-Investments in den Bereichen Denkmalschutz-Immobilien sowie Selfstorage. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin und Zweigstellen in Potsdam, Leipzig sowie Hamburg wurde im Jahr 2009 gegründet und arbeitet mit zahlreichen namhaften Vertrieben zusammen.

Für weitere Informationen: [www.renditelager.de](http://www.renditelager.de) | [www.valerum.ag](http://www.valerum.ag) ■

Ansprechpartner: Ingo Schmidt  
Public Relations Manager  
pr@valerum.ag

Fon 0331 740399-0  
Fax 0331 740399-29  
www.valerum.ag

Herausgeber: VALERUM Invest AG  
Schustehrusstraße 1  
10585 Berlin